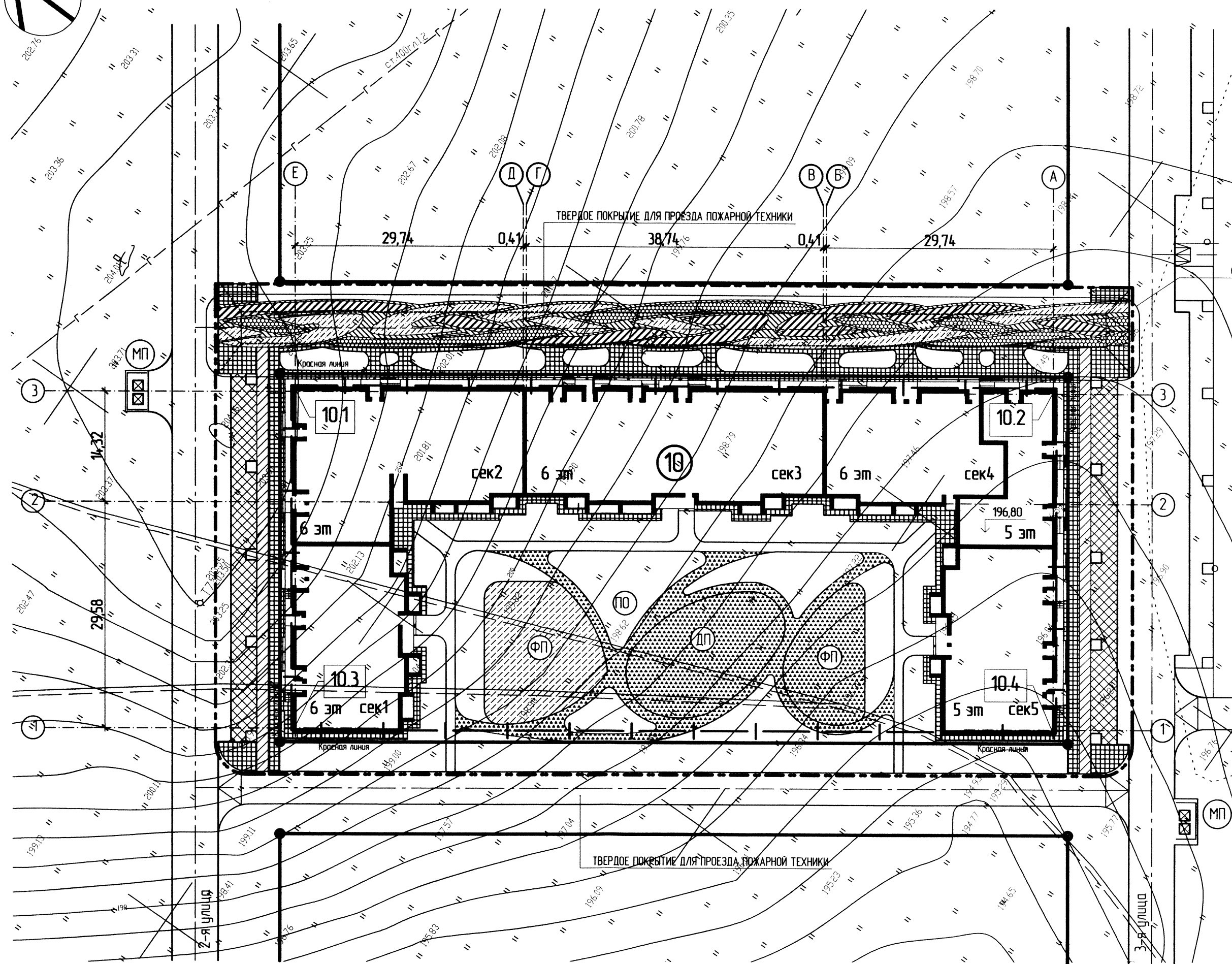
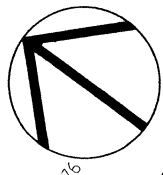


С



Условные обозначения:

- Граница территории по ГПЗУ
- Красные линии
- Граница территории освоения
- Проектируемые здания
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка сбора твердых бытовых отходов
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Точки пересечения компоновочных осей здания
- Уплотненный ПГС
- Резиновое покрытие
- Велодорожки
- Газонная плитка
- Тротуарная плитка тип 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	всего	застройки		явочный	всего		
						здания	всего			общая нормируемая	нормируемая
10	Жилой дом (секции 1,2,3,4,5)	6,6,6,6-5,5	1	217	217	2681,45	2681,45	8906,86	8906,86	51141	51141

Координаты привязки компоновочных осей здания

№ точки	пересечение осей	координата X	координата Y
Жилой дом в квартале №10			
10.1	Е-3	4375,4933	8916,0797
10.2	А-3	4294,3553	8972,8737
10.3	Е-1	4269,1810	8936,9087
10.4	А-1	4350,3191	8880,1149

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение на генплане	Наименование площадок	Удельный размер № на чел.	Площадь, м²		Примечание
			по нормативу	по проекту	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	282,8	314	
ФП	Для занятий физкультурой	1,0	404	404	
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	40,4	56	
ХПБ/МП	Для хозяйственных целей	0,3	121,2		разместить на территории микрорайона согласно утвержденного проекта планировки

Примечания:

- Размеры указаны в метрах.
- Расчет численности населения для проектируемого жилого дома выполнен на основании таблицы 2 СП 4.2.13330.2011. Норма площади жилого дома в расчете на одного человека принята - 22 м². Общее количество жителей в проектируемом жилом доме - 404 человека.
- Расчет автомобильных мест выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Общее количество парковочных мест для жителей определяется из расчета 300 автомобилей на 1000 жителей, 404 чел x 300 / 1000 x 0,9 x 0,85 = 93 м/места. Количество гостевых автомобильных мест определяется из расчета 40 м/мест на 1000 жителей, и составляет 16 м/мест. Количество парковочных мест для МГН - 10 м/мест, что составляет 10% от общего количества парковок, из них 5 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (согласно требованиям СП 59.13330.2012).
- Все указанные парковочные места располагаются на территории микрорайона согласно разработанного "Проекта планировки территории жилого района "Весна" городского округа город Октябрьский".
- Данный лист смотри совместно с листами раздела 225/15/261/2015-10 - ГП.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО Архитектурное бюро "А4"

225/15/261/2015-10-ГП					
Строительство многоквартирного жилого дома в 38 мкр, в квартале №10 в г. Октябрьский Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Н. контроль	Мабрадиев				06.16
Проверил	Мануилов				06.16
Разработал	Яковлев				06.16
Разработал	Томилова				06.16

Схема планировочной организации. Разбивочный план зданий и сооружений

ООО Архитектурное бюро "А4"