



Расчет автостоянок

В соответствии с табл. 4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городов и сельских поселений Республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека - 19,7 м².
 Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений: 5278,25 м² : 19,7 м²/чел = 268 чел.
 В соответствии с п. 3.5.5.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городов и сельских поселений Республики Башкортостан" уровень автомобилизации на расчетный период составляет 300 легковых автомобилей на 1000 жителей.
 Расчет количества автомобилей: 300 авт. х 268 чел. : 1000 = 80 автомобилей.
 В соответствии с п. 3.5.5.20 и п. 3.5.5.22 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городов и сельских поселений Республики Башкортостан" в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 маш./мест на 1000 жителей и открытые автостоянки для **временного хранения** легковых автомобилей из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе жилые районы - 25%.
 Расчет гостевых стоянок: 40 маш./мест х 268 : 1000 = 11 маш./мест.
 Расчет автостоянок для временного хранения: 80 х 0,7 х 0,25 = 14 маш./мест.
 Общее количество парковочных мест на автостоянках проектируемого дома не менее 24 машина/места.
 Открытые стоянки для **постоянного хранения** располагаются в радиусе 800 м от проектируемого дома в соответствии с п. 3.5.5.5 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городов и сельских поселений Республики Башкортостан".

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	
		По расчету	По проекту
1	Автостоянка, гостевая автостоянка, автостоянка для инвалидов	на 24 машина-мест	на 24 машина-мест
3	Площадка для чистки вещей	40,0	45,0
4	Площадка для мусоросборника	14,1	14,3
5	Площадка для сушки белья	40,0	45,0
6	Детская площадка	188,0	225,0
7	Площадка для отдыха	34,0	35,0
2	Спортивная площадка	536,0	536,0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир		зданий	всего	жилая	общая	зданий	всего
				эта-ния	всего						
1	Проектируемый жилой дом Индивидуальный проект ниже отм. 0,000	5	1	95	95	1721,95	1721,95	2443,00	5278,25	2764,186	2764,186

Изм.					Квц.					№Фак.					Лист					Подпись					Дата																																												
ГИП										Каныгина										Суханов										Назарова										Яковлева																													
Инжен.										ГАП										ОП - 2018 - 03 - ПЗУ										Жилой дом №22 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ										Статья										Лист										Листов									
Разбивочный план										М 1500										ООО "Октябрьскнефтегазпроект"										г.Октябрьский																																							